

HOTELI MAREKOVIĆ d.o.o. u stečaju
Glina
Stjepana i Antuna Radića 29
OIB: 91485057029

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajna sutkinja : Nada Roso

Poziv na broj: St-1586/2018

U Osijeku, 06. veljače 2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-1586/2018 od 18. listopada 2019. godine pokrenut je stečajni postupak, nad društvom HOTELI MAREKOVIĆ d.o.o., Glina, Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 91485057029. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja pa sukladno rješenju podnosim slijedeće :

I Z V J E Š Ć E **O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA** **I UZROCIMA STEČAJA**

Predlagatelj FINA RC Zagreb, podnijela je dana 12 srpnja 2018. godine, prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom Hoteli Marković, Glina, Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 91485057029.

FINA u svom prijedlogu navodi da je dana 09. srpnja 2018. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 402.668,28 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

Navodi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Prema izvješću Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 23. svibnja 2018. godine kod dužnika nema zaposlenih radnika. Zadnji radnici prekinuli su radni odnos 31. prosinca 2017. godine.

Prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom izdanom od FINE, Sektor poslovne mreže Osijek od 09. travnja 2019. godine, račun je blokiran za 379.281,22 kn. Najveći dio blokade odnosi se na obveze za PDV, porez na dobit i neplaćene doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te na obveze prema Zagrebačkoj banci d.d., Mlin i pekare d.o.o., Gradu Glini i HRT javnoj ustanovi.

Iz bilance stanja na dan 31. kolovoza 2019. godine vidi se stanje imovine i obveza.

2. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE **(Čl.221. Stečajnog zakona)**

B. Dugotrajna imovina 238.559 kn

Prema podacima iz bruto bilance na dan 31.12.2016. godine, dužnik je imao dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 238.559 kn i to :

- alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 107.979 kn. Prema popisu dugotrajne imovine radi se o osobnom vozilu Jeep Grand Cherokee. Vozilo je pripadalo Porsche leasingu d.o.o. i zbog nepodmirenih obveza, vozilo je 28. listopada 2019. godine vraćeno vlasniku
- predujmove za imovinu od 130.580 kn. Predujmovi se odnose na danu jamčevinu za operativni leasing osobnog vozila.

Nakon što je preuzeto vozilo stupio sam u kontakt s Porsche leasingom d.o.o.. Poslali su mi konačni obračun, procjenu vrijednosti vozila, troškove popravka vozila te karticu vrijednosti nakon svih obračuna.

Prema obračunu kada su uzmu u obzir nepodmirene obveze i dani predujmovi postoji pretplata u korist Hoteli Mareković d.o.o. u iznosu od 17.734,98 kn.

- U popisu imovine nalazi se i ugostiteljska oprema koja nema knjigovodstvenu vrijednost

U kontaktu s odgovornom osobom dobio sam informaciju da ugostiteljska oprema više ne postoji. Poslovanje je bilo u zakupljenom prostoru koji je napušten početkom 2018. godine nakon blokade računa Hoteli Mareković d.o.o..

Dužnik nema u vlasništvu nekretnina - zemljišta i građevinskih objekata.

C. Kratkotrajna imovina 1.994.656 kn

Prema bruto bilanci za 2018. godinu društvo ima kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 1.994.656 kn i to :

- zalihe sirovina i materijala 26.943 kn –

Kako dužnik od 2018. godine nije radio, zalihe više ne postoje ili su s obzirom na djelatnost dužnika neupotrebljive.

- potraživanja od kupaca od 61.304 kn.

Prema podacima dobivenim od knjigovodstvenog servisa i izjavi odgovorne osobe radi se o potraživanjima iz 2015 godine koja su uglavnom nenaplativa i zastarjela.

- dani zajmovi depoziti i sl. od 1.844.806 kn odnose se na razlike između ostvarenog prometa i pologa novca na žiro račun dužnika. Ova sredstva okarakterizirane su u bilješkama predanim uz GFI obrasce kao sredstva prolaznog karaktera i služe za ostale poslovne aktivnosti.
Radi se o sredstvima koja nisu predavana na žiro račun i korištena su za nastavak poslovanja u uvjetima blokade.

3. POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA (Čl. 222 Stečajnog zakona)

3.1. Popis vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

R. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA,	18683136487	ZAGREB, Av. Dubrovnik 25	129.433,65
			UKUPNO	129.433,65

3.2. Popis vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1	COATIA OSIGURANJA DD	26187994862	ZAGREB, V. Jagića 33	5.124,43
2	ZUBAK GRUPA d.o.o.	39135989747	VELIKA GORICA, Zagrebačka 117	34.886,49
3	HRVATSKE VODE	28921383001	ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220	4.643,74
4	GRAD GLINA	79799761840	GLINA, Trg bana J.Jelačića 2	43.908,42
5	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, Av. Dubrovnik 25	154.516,39
6	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	ZAGREB, Berislavićeva 9	9.455,99
7	KOMUNALAC GLINA d.o.o.	89700668436	GLINA, Petrinjska 4	18.021,98
8	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	ZAGREB, Trg bana J.Jelačića	1.772.621,03
9	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	ZAGREB, Prisavlje 3	
10	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70	2.765,00
11	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	ZAGREB, Horvatova 82	10.575,55
			UKUPNO	2.056.519,02

3.3. Nema razlučnih vjerovnika

3.4. Nema izlučnih vjerovnika

4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Čl. 223. Stečajnog zakona

AKTIVA - IMOVINA	Iznos	PASIVA - OBVEZE	Iznos
DUGOTRAJNA IMOVINA		DUGOROČNE OBVEZE	0
Nekretnina		KRA TKOROČNE OBVEZE	
Oprema – vozilo	17.734,98	Obveze prema dobavljačima	283.897,99
KRA TKOTRAJNA IMOVINA		Obveze prema bankama	1.772.621,03
Potraživanja od kupaca		Obveze za neto plaće, otpremnine i poreze i doprinose.	129.433,65
UKUPNO	17.734,98		2.398.355,08

Nakon što je oduzeto vozilo koje je bilo u vlasništvu Porsche lizinga d.o.o., dobio sam podatke o preplaćenom iznosu od 17.734,98 kn, koje preostao nakon konačnog obračuna. Uputio sam zahtjev za uplatu preplaćenog iznosa na račun Hoteli Mareković d.o.o. u stečaju.

Potraživanja od kupaca odnose se na 2015. godinu tako da su u zastari.

Na pozicijama pasive prikazane su obveze prema prijavljenim tražbine stečajnih vjerovnika.

Obveze prema zaposlenicima odnose se na neplaćene poreze i doprinose dok su neto plaće u potpunosti isplaćene.

Iz prikaznog pregleda imovine i obveza vidi se da su obveze znatno veće od imovine.

PLAN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predviđeni troškovi za 6 mjeseci

R.br.	Opis troškova	Iznos
1	Materijalni troškovi (izrada pečata, otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa, poštarine, FINA, kancelarijski materijal)	2.000,00
2	Knjigovodstvene usluge	6.000,00
3	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju	3.500,00
4	Nagrada stečajnom upravitelju od očekivanog unovčenja stečajne mase od 17.734 kn (čl. 7 Uredbe)	2.830,00
5	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	354,00
6	Trošak arhiviranja	3.000,00
	UKUPNO	17.684,00

ZAKLJUČAK

Na temelju obrazloženog izvješća predlaže se da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće odluke :

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja.
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
- Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno računovodstvenih poslova te svih izvještaja za javnu objavu s knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o.

Stečajni upravitelj

Davor Lamza, dipl.oec.